



## **ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об установлении случаев и порядка предоставления в собственность бесплатно военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей земельных участков на территории Кировской области**

Принят Законодательным Собранием Кировской области 28 марта 2024 года

### **Статья 1**

Настоящий закон в соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей» устанавливает случаи и порядок предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Кировской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных в собственность Кировской области или муниципальную собственность в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а при отсутствии таких земельных участков – других земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

1) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий,

которые на день завершения своего участия в специальной военной операции зарегистрированы по месту жительства на территории Кировской области, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Кировской области (далее – участник специальной военной операции);

2) членам семьи участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции (далее – члены семьи участника специальной военной операции):

а) супруге (супругу) участника специальной военной операции, состоящей (состоящему) на день гибели участника специальной военной операции в зарегистрированном браке с ним (ней);

б) детям участника специальной военной операции, не достигшим возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также детям, обучающимся в образовательных организациях по очной форме обучения, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;

в) лицам, находящимся на иждивении участника специальной военной операции;

г) родителям или опекунам (попечителям), воспитывавшим участника специальной военной операции до достижения им совершеннолетия, при отсутствии членов семьи участника специальной военной операции, указанных в подпунктах «а» – «в» пункта 2 настоящей статьи.

## **Статья 2**

1. Участник специальной военной операции или члены семьи участника специальной военной операции имеют право однократно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области (далее – органы местного самоуправления), уполномоченными на распоряжение земельными участками, на основании заявления участника специальной военной операции или членов семьи участника специальной военной операции.

3. Предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение государственным имуществом Кировской области.

В целях предоставления в собственность бесплатно участникам специальной военной операции или членам семей участников специальной военной операции земельных участков, находящихся в государственной собственности, орган, уполномоченный Правительством Кировской области,

обеспечивает в порядке, установленном действующим законодательством, подготовку проектов планировки и межевания территории и проведение кадастрового учета земельных участков. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о земельных участках, полученные в результате выполненных кадастровых работ, направляются в органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных или городских округов для утверждения перечней земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно участникам специальной военной операции или членам семей участников специальной военной операции.

4. В целях предоставления в собственность бесплатно земельного участка участнику специальной военной операции или членам семьи участника специальной военной операции органы местного самоуправления:

обеспечивают в порядке, установленном действующим законодательством, формирование земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно участникам специальной военной операции или членам семей участников специальной военной операции, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи;

утверждают перечни земельных участков, сформированных по инициативе органов местного самоуправления и (или) органа, уполномоченного Правительством Кировской области, в случае, установленном частью 3 настоящей статьи, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно участникам специальной военной операции или членам семей участников специальной военной операции (далее – перечни);

осуществляют проверку документов, представленных участником специальной военной операции или членами семьи участника специальной военной операции, на соответствие требованиям и условиям, указанным в статье 1 настоящего Закона;

осуществляют постановку участников специальной военной операции или членов семей участников специальной военной операции на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, снятие участников специальной военной операции или членов семей участников специальной военной операции с данного учета либо отказывают в постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, в порядке, предусмотренном настоящей статьей;

принимают решение о предоставлении в собственность бесплатно участнику специальной военной операции или членам семьи участника специальной военной операции земельного участка, включенного в соответствующий перечень, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

Перечни составляются по каждому виду разрешенного использования земельного участка (для осуществления индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный

земельный участок) и должны содержать сквозную нумерацию земельных участков, характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь.

Перечни, изменения и дополнения к ним утверждаются органами местного самоуправления и подлежат опубликованию в средствах массовой информации в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в течение десяти рабочих дней после утверждения, а также размещению на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления.

5. Участник специальной военной операции или члены семьи участника специальной военной операции, заинтересованные в приобретении земельного участка, обращаются с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в орган местного самоуправления муниципального района, муниципального или городского округа, на территории которого зарегистрирован участник специальной военной операции по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания.

Заявление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка может быть подано представителем (законным представителем) участника специальной военной операции или членов семьи участника специальной военной операции.

Участник специальной военной операции, зарегистрированный по месту жительства на территории городского округа ЗАТО Первомайский, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории городского округа ЗАТО Первомайский, или члены семьи такого участника специальной военной операции вправе обратиться с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в орган местного самоуправления Юрьянского муниципального района.

В заявлении о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка указывается один вид разрешенного использования земельного участка (для осуществления индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)).

6. К заявлению о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка прилагаются документы, подтверждающие соответствие участника специальной военной операции или членов семьи участника специальной военной операции критериям, установленным статьей 1 настоящего Закона. Перечень документов утверждается Правительством Кировской области.

7. Орган местного самоуправления в срок не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка осуществляет постановку участника специальной военной операции или членов семьи участника специальной военной операции на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, либо отказывает в постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка.

8. Основаниями для отказа в постановке участника специальной военной операции или членов семьи участника специальной военной операции на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, являются:

1) ранее принятое решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка участнику специальной военной операции или членам семьи участника специальной военной операции по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка;

3) несоответствие заявителя критериям, указанным в статье 1 настоящего Закона;

4) представление участником специальной военной операции или членами семьи участника специальной военной операции недостоверных документов или наличия недостоверных сведений в представленных документах;

5) постановка на учет в Реестр учета граждан, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков (далее – Реестр), на территории другого муниципального образования.

9. Учет участников специальной военной операции или членов семей участников специальной военной операции в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, осуществляется органами местного самоуправления в Реестре в хронологической последовательности поступления заявлений о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков. Членам семьи участника специальной военной операции присваивается один номер в Реестре.

Участник специальной военной операции или члены семьи участника специальной военной операции могут состоять в Реестре только в одном муниципальном образовании на территории Кировской области, в котором участник специальной военной операции зарегистрирован по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания.

Реестр ведется по каждому виду разрешенного использования земельного участка (для осуществления индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)).

Реестр должен содержать следующие сведения:

вид разрешенного использования земельного участка;

порядковый номер учета;

дату поступления заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка;

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) участника специальной военной операции или фамилии, имени, отчества (последние – при наличии) членов его семьи;

адрес регистрации по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания;

реквизиты документа, удостоверяющего личность.

10. Снятие участника специальной военной операции или членов семьи участника специальной военной операции с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, осуществляется органами местного самоуправления в следующих случаях:

1) в связи с принятием решения о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка;

2) по личному заявлению участника специальной военной операции или члена семьи участника специальной военной операции о снятии с учета;

3) в связи со смертью или объявлением судом умершим (погибшим) участника специальной военной операции или члена семьи участника специальной военной операции, включенных в Реестр. При этом другие члены семьи участника специальной военной операции сохраняют право состоять на данном учете с учетом даты подачи заявления умершего (погибшего) о постановке на учет и очередности предоставления в собственность бесплатно земельного участка;

4) выявления в представленных документах, послуживших основанием для постановки на учет, сведений, не соответствующих действительности;

5) постановки на учет в Реестр на территории другого муниципального образования.

11. Участник специальной военной операции или члены семьи участника специальной военной операции производят выбор земельного участка, включенного в соответствующий перечень, в хронологической последовательности поступления заявлений о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в порядке, установленном органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных или городских округов.

12. В случае если участник специальной военной операции или члены семьи участника специальной военной операции, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, отказались от предложенного земельного участка или не явились для выбора земельного участка в установленный срок, данный земельный участок предлагается другим участникам специальной военной операции или членам семей участников специальной военной операции, включенным в Реестр, в порядке очередности. При этом участнику специальной военной операции или членам семьи участника специальной военной операции, отказавшемуся от предложенного земельного участка или не явившемуся для выбора земельного участка в установленный срок, в день отказа от предложенного земельного участка или неявки для выбора земельного участка в установленный срок присваивается новый порядковый номер учета в конце Реестра.

13. Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка участнику специальной военной операции или членам семьи

участника специальной военной операции при наличии утвержденного перечня принимается органом местного самоуправления не позднее тридцати календарных дней с даты поступления заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, за исключением случаев, установленных частью 16 настоящей статьи.

14. Членам семьи участника специальной военной операции предоставляется в собственность бесплатно один земельный участок независимо от количества членов его семьи на праве общей долевой собственности.

Любой из членов семьи участника специальной военной операции вправе отказаться от доли в праве общей долевой собственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Отказ от доли в праве общей долевой собственности несовершеннолетних членов семьи участника специальной военной операции возможен только с согласия органов опеки и попечительства.

15. В случаях, установленных частью 3 настоящей статьи, орган местного самоуправления не позднее тридцати календарных дней с даты поступления заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка направляет в орган, уполномоченный на распоряжение государственным имуществом Кировской области, заверенные надлежащим образом копии заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, документов, предусмотренных перечнем документов, утвержденных Правительством Кировской области, акта выбора земельного участка.

Орган, уполномоченный на распоряжение государственным имуществом Кировской области, в течение десяти рабочих дней с даты поступления копий документов, указанных в абзаце первом настоящей части, принимает решение о предоставлении в собственность бесплатно участнику специальной военной операции или членам семьи участника специальной военной операции земельного участка.

16. Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка участнику специальной военной операции или членам семьи участника специальной военной операции принимается не позднее тридцати календарных дней после утверждения перечня (внесения изменений в перечень), но не позднее шести месяцев с даты поступления заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка участника специальной военной операции или членов семьи участника специальной военной операции, в случаях:

отсутствия утвержденного перечня на дату поступления заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка;

превышения количества заявлений о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка участников специальной военной операции или членов семей участников специальной военной операции над количеством земельных участков, включенных в соответствующий перечень.

17. Органы местного самоуправления или орган, уполномоченный на распоряжение государственным имуществом Кировской области, не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка направляют заказным письмом или выдают участнику специальной военной операции или членам семьи участника специальной военной операции копию такого решения с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и акта приема-передачи земельного участка.

### Статья 3

1. Предельные максимальные размеры бесплатно предоставляемых земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства – 1 500 кв. м;

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 3 000 кв. м.

2. Предельные минимальные размеры бесплатно предоставляемых земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м;

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 800 кв. м.

### Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Кировской области **А.В. Соколов**

г. Киров  
9 апреля 2024 года  
№ 254-30

